

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THƯỜNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-THADS

Thường Tín, ngày 29 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

- Căn cứ Quyết định số: 30/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**• Thông tin về tài sản thẩm định:**

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 05, tại địa chỉ: xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH747257, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-TTI03787 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/4/2017 cho ông Chu Văn Dũng, bà Nguyễn Thị Thúy.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà cấp 4 mái lợp tôn, trần nhựa, tường xây con kiến bề trụ diện tích 50m<sup>2</sup> xây dựng năm 2005, 01 cửa kính phía trước ngoài là cửa làm bằng tôn cuốn diện tích 6m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2024 theo Thông báo của Bộ Tài chính.

- Là doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín về chất lượng thẩm định; có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực xác định giá trị tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất.

- Đội ngũ thẩm định viên có trình độ, có kinh nghiệm, đáp ứng được yêu cầu và tiến độ thẩm định giá, có mức phí thẩm định hợp lý với yêu cầu thẩm định giá trên cơ sở xem xét các văn bản chào phí thẩm định giá.

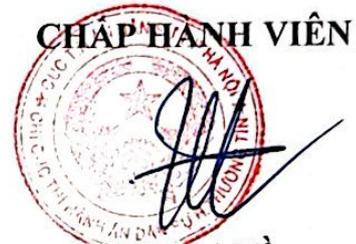
**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 07 giờ 30 phút ngày 02 tháng 12 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 12 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp trong giờ hành chính

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân huyện Thường Tín (Trụ sở: thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trịnh Thị Hồng**